



COVERCIANO SI TRASFORMA IN UN POLO MULTIFUNZIONALE D'ECCELLENZA

Il Comune di Firenze lo scorso 8 maggio ha definitivamente approvato il progetto di ristrutturazione del Centro Tecnico Federale, per avviare un intervento che ne farà un luogo moderno, tecnologicamente avanzato e sempre più connesso alla realtà cittadina

Firenze, 12 giugno - Con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di Firenze, nel corso della seduta dell'8 maggio, il **progetto di ristrutturazione del Centro Tecnico Federale di Coverciano ha completato il suo iter amministrativo. Tutto è pronto, dunque, per l'avvio di un intervento organico per il Centro che, dal 1958, ospita le Nazionali italiane di calcio ed i principali corsi di formazione tecnica per allenatori, dirigenti e arbitri italiani.**

L'intervento determinerà un **ampliamento totale di 7.530 m²** (dei quali 2.800 per il parcheggio) e **nuovi volumi per circa 23.000 m³**, attraverso nuove costruzioni ma anche con il recupero edilizio di alcune di quelle esistenti, secondo **criteri di rispetto e integrazione paesaggistica, innovazione, sostenibilità ed efficientamento energetico**, con l'obiettivo di trasformare il CTF di Coverciano in un luogo moderno e tecnologicamente avanzato nel quale le funzioni cardine dell'attività sportiva siano tra loro strettamente connesse e visualmente relazionate.

Il **cuore del progetto**, curato dal gruppo toscano "FLR21", consiste nel **restauro dell'edificio principale**, l'originaria palestra, che, con la realizzazione di un nuovo volume seminterrato, sarà il **baricentro dell'area tecnica** e il **fulcro delle attività** di programmazione, direzione tecnica e allenamento delle Nazionali A maschile e femminile. La struttura avrà poi un accesso diretto ai campi principali (n.3 e n.4), con una copertura verde, praticabile, che si inserisce nello scenario delle colline fiorentine. In questo edificio, inoltre, saranno ospitati, nei livelli superiori, gli spazi destinati alle riunioni tecniche, al lavoro dello staff tecnico e delle diverse unità a supporto delle squadre, gli studi TV, le Sale Conferenze e l'area di lavoro per i Media al seguito degli Azzurri e delle Azzurre.

Questo intervento consentirà poi di **riorganizzare al meglio gli altri spazi**, gli altri campi e le altre strutture, a favore di un miglioramento complessivo del lavoro delle **Nazionali giovanili**: diversi interventi per rendere più **funzionali e accoglienti le tribune del campo n.1 (nuova) e n.2**, così da facilitare la presenza del pubblico alle gare in programma al CTF e favorire una **produzione TV permanente**; la **riqualificazione degli spogliatoi** attualmente destinati alle Nazionali A che saranno destinati alle Squadre Giovanili; l'ampliamento della attuale Sala attrezzi che diventa una **Aula polivalente** a disposizione delle diverse attività del Centro Tecnico.

Al tempo stesso, il piano si fa carico di un potenziamento delle **funzioni di accoglienza** a cominciare dall'ampliamento della struttura ricettiva: previsto un ampliamento (1.020 m²) per **18 nuove camere** oltre alle attuali 54. E, di conseguenza, un **incremento di 150 m² per la cucina e il ristorante**. Anche le attività logistiche e di mantenimento, saranno riorganizzate in spazi più funzionali, in linea con le esigenze attuali. Nascerà, infine, un parcheggio su due livelli.

Federazione Italiana Giuoco Calcio

Via G. Allegri 14, 00198 Roma - +39 06 84 911 - press@figc.it
www.figc.it - P.Iva 0135781001



Considerando le linee guida UEFA sulla **sostenibilità delle infrastrutture sportive** e sulla **costruzione e gestione dei centri di allenamento** (“Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management” e “Sustainable Infrastructure Guidelines”), una delle **componenti strategiche del piano di ristrutturazione** è l'**autosufficienza energetica**, grazie a un **impianto fotovoltaico di elevata produttività** (superficie totale di 3.180m², produzione a regime di circa 900.000 KWh annui), inserito nel contesto paesaggistico e urbano. Al tempo stesso, è previsto un **insieme di interventi sulle aree verdi**, con nuove piantumazioni, la manutenzione delle aree pavimentate, una linea unitaria di arredi e un nuovo **piano di illuminazione con proiettori a basso consumo** e basso impatto sul contesto e sull'inquinamento luminoso della città.

Federazione Italiana Giuoco Calcio

Via G.Allegri 14, 00198 Roma - +39 06 84 911 - press@figc.it
www.figc.it - P.Iva 0135781001



IL PROGETTO

Curato dal **gruppo toscano "FLR21"**, in collaborazione con gli uffici tecnici della proprietà, Federcalcio Servizi Srl, in sinergia con la FIGC, prevede complessivamente **nuove superfici coperte per circa 7.500 m², nuovi volumi per circa 23.000 m³ e una superficie totale coperta da pannelli fotovoltaici di 3.180 m²**. Con l'approvazione del Consiglio Comunale di Firenze l'8 maggio 2023, si è completato l'iter tecnico ed amministrativo, avviato con la presentazione del progetto, proseguito con **l'approvazione in Giunta il 20 aprile** (seguita il giorno dopo da un sopralluogo delle Commissioni Sport e Urbanistica, insieme all'Assessore comunale allo Sport Cosimo Guccione) e accompagnato costantemente dall'attiva partecipazione degli uffici comunali della Direzione Urbanistica e della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Firenze.

GLI INTERVENTI PRINCIPALI

PALESTRA e aree limitrofe. L'edificio, classificato "di interesse documentale del moderno", sarà oggetto di un accurato intervento di restauro e di un contestuale miglioramento delle prestazioni energetiche. Diventerà il cardine delle operazioni sportive nel Centro: al suo interno l'edificio sarà sottoposto ad un intervento di ristrutturazione edilizia con aumento di superficie utile pari a 860 m². Nel piano seminterrato saranno previsti spogliatoi, studi medici e depositi per materiale tecnico e attrezzi sportivi; al piano terra e al piano primo le aree per il lavoro degli staff tecnici, l'area Media e gli studi TV, la sala stampa / conferenze e spazi multifunzionali.

Sul retro dell'edificio, area oggi occupata da campi da tennis e una piscina, entrambi in disuso, è prevista la realizzazione di un nuovo edificio con funzione, in parte, di palestra attrezzi e, in parte, di area dedicata ad idroterapia. Sarà caratterizzato da una copertura piana con uno strato di terreno, degradante sui due lati, così da creare un "ponte verde" per un congruo inserimento paesaggistico. I calciatori entreranno sui campi 3 e 4 direttamente da questo percorso.

Campo 1 "Fabio Bresci". È prevista la copertura della tribuna, recuperando all'interno della stessa un'area di circa 170 m² (due locali, da 140 m² + 30 m²) da utilizzare quale deposito degli attrezzi da gioco e del materiale d'uso per gli allenamenti.

Campo 2 "Enzo Bearzot". Sul campo 2, che ospita le gare ufficiali delle Nazionali Giovanili, è previsto un intervento che permetterà una maggiore fruizione: l'area verde sul retro della tribuna sarà interessata da interventi, parte con siepi e parte con balaustre vetrate, al fine di delimitare le aree di ingresso, raccolta e uscita del pubblico. Un ingresso su Via Verga, di fianco a quello del Museo del Calcio, permetterà un diretto accesso al Campo 2 in occasione delle gare. La copertura metallica sovrastante la tribuna, anch'essa soggetta a restyling, ospiterà l'installazione di un impianto fotovoltaico di circa 800 mq. Previsto inoltre il recupero del volume sottostante le gradinate della tribuna (circa 90 m²) oggi non accessibile, per il deposito attrezzi da gioco e materiale d'uso per gli allenamenti.

Federazione Italiana Giuoco Calcio

Via G. Allegri 14, 00198 Roma - +39 06 84 911 - press@figc.it
www.figc.it - P.Iva 0135781001



Attuali Spogliatoi e Sala Attrezzi (Palestra). Le strutture che ospitano, lateralmente al campo 3 “Vittorio Pozzo”, gli spogliatoi principali e la sala attrezzi / palestra (questi spazi per le Nazionali A saranno infatti spostati nell’edificio principale) subiranno una manutenzione straordinaria e un adeguamento funzionale. Lo spogliatoio verrà integrato con una nuova copertura (940 mq) tale da rendere fruibile la terrazza. Verrà realizzato un nuovo edificio di servizio (spazio polivalente) alla palestra di 230 mq circa, in aderenza all’edificio esistente sul lato est e su quello prospiciente viale G. Verga, dal quale si prevede un nuovo ingresso, funzionale ad ospitare punto ristoro, servizi igienici, piccolo deposito. Tra l’altro questo ingresso sarebbe adiacente al futuro tracciato della tramvia, così da permettere di raggiungere il CTF con mezzi pubblici.

Struttura Ricettiva/Ristorante. Per rendere più accogliente la Foresteria è richiesto un ampliamento (1.020 m²) per 18 nuove camere oltre alle attuali 54. Allo scopo di permettere un servizio ristorativo adeguato all’aumento del numero di camere, è necessario adeguare le superfici in uso alla cucina e al ristorante con un incremento di 150 m², con un riordino delle pavimentazioni esterne e dell’area a verde attigua.

Parcheggio multipiano. L’area su via D’Annunzio, di circa 4.000 m², attualmente in terra battuta e ghiaia, sarà riqualificata: nascerà un parcheggio su due livelli (2800 m²) di capienza di 139 posti auto, dei quali alcuni a beneficio di utenti diversamente abili e colonnine per la ricarica delle auto elettriche. L’intervento prevede inoltre nuove piantumazioni e un’area ecologica per la raccolta e la differenziazione dei rifiuti. Dal piano basso del parcheggio sarà possibile accedere ad un nuovo deposito che potrà soddisfare le cospicue necessità logistiche e di approvvigionamento del Centro: l’edificio, una superficie di circa 400 m², si svilupperà sotto il declivio verde che discende da via D’Annunzio.

Federazione Italiana Giuoco Calcio

Via G. Allegri 14, 00198 Roma - +39 06 84 911 - press@figc.it
www.figc.it - P.Iva 0135781001



IL GRUPPO DI PROGETTO

FLR21 è la sigla che raggruppa un **network di professionisti e società di ingegneria** coordinato dall'architetto **Daniele Lauria** e composto da **Tecnoengineering Srl, Studio Ingegneri Associati Mannelli e Terra&Opere** oltre che dallo **Studio Lauria**.

Lo stesso gruppo di lavoro ha affiancato il **Maestro giapponese Kengo Kuma** nel concorso per lo Stadio di Firenze (progetto classificatosi poi al 2° posto) e vanta una solida esperienza nell'ambito del restauro e della riqualificazione urbana.

Il team di progettisti è composto da oltre **40 tra architetti e ingegneri** ed opera attualmente in oltre **15 Paesi del mondo**.

IL CTF DI COVERCIANO: LA STORIA

Aldilà di diversi interventi di manutenzione messi in opera nel corso degli anni, il CTF di **Coverciano** **richiede da tempo di un sostanziale ed organico piano di adeguamento** dei suoi spazi e delle sue funzioni, in ragione delle evoluzioni delle pratiche di allenamento delle squadre di calcio, sul campo e in palestra, così come delle attività legate alla prevenzione e alla riabilitazione, all'organizzazione logistica e alle necessità dei media al seguito della Nazionale.

Il **CTF di Coverciano nasce nel 1958** con l'obiettivo di dotare la FIGC di un centro polifunzionale da destinare alla Nazionale e alle attività di formazione tecnica. Costruito, per volontà di **Luigi Ridolfi Vay da Verrazzano e Dante Berretti**, dal 1953 al 1957 (progettazione degli architetti **Francesco Tiezzi e Arnaldo Degli Innocenti**, direzione dei lavori all'ingegnere **Giuseppe Paladini**), solo nel 1966 avrebbe ospitato per la prima volta la preparazione degli Azzurri ad un Mondiale.

Nel 1979 il Comune di Firenze e la FIGC stipularono una convenzione mediante la quale si consentiva l'ampliamento verso est del CTF in cambio della realizzazione di un impianto sportivo per il quartiere di Coverciano (i campi Romagnoli), oltre alla realizzazione di una nuova viabilità pubblica (via del Gignoro).

In previsione del **Mondiale 1990 in Italia**, fu previsto un ulteriore ampliamento del Centro e pochi anni dopo fu deciso di ospitare al suo interno anche il **Museo del Calcio** inaugurato poi nel 2000.

Federazione Italiana Giuoco Calcio

Via G. Allegri 14, 00198 Roma - +39 06 84 911 - press@figc.it
www.figc.it - P.Iva 0135781001